

**ODVJETNIK – AVVOCATO
TOMI MILADINović**

Flanatička 11/III, 52100 Pula

Tel: +385 99 6844071

e-mail: tomi.miladinovic@outlook.com

OPĆINSKOM SUDU U CRIKVENICI

Ovršnoppravna stvar:

OVRHOVODITELJICA: Stečajna masa iza **V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. u stečaju**,
Koparska ulica 37, Pula OIB 34874114452 koju zastupa
punomoćnik Tomi Miladinović, odvjetnik u Puli

OVRŠENIK: **BÁNFAI BRENDON** iz Mađarske, Bagod, Gepallomas ut. 17,
Zalaegerszeg, OIB 11154777114

V.P.S: 66.361,40 €

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- priloga x 4
 - punomoć za zastupanje
-

I. Temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini od 2. ožujka 2015. god. ovjerenim pred Javnim bilježnikom Brankom Jakićem pod brojem OV-3256/15 Prodavatelj i dotadašnji vjerovnik t. d. HOLDING VINODOL d.o.o. prodao je dio svoje tražbine u iznosu od 500.000,00 kn (66.361,40 €) predniku ovrhovoditeljice, t. d. V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o., a koju tražbinu je imao temeljem Ugovora o zalogu nekretnina sklopljenog i ovjerenog 1. kolovoza 2007. god. pred Javnim bilježnikom Jeleni Tus pod brojem OV-4257/2007 sa ovršenikom t. d. Hitkomerc d.o.o.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini od 2. ožujka 2015. god. ovjerenim pred Javnim bilježnikom Brankom Jakićem pod brojem OV-3256/15
- Ugovor o zalogu nekretnina sklopljenog i ovjerenog 1. kolovoza 2007. god. pred Javnim bilježnikom Jeleni Tus pod brojem OV-4257/2007

Nastavno, temeljem predmetnog Ugovora, t. d. HOLDING VINODOL d.o.o. upisao je pravo zalogu radi osiguranja tražbine iz predmetnog Ugovora na nekretnini označenoj kao k. č. br. 5847/880, k. o. Novi, u naravi stambena zgrada i dvor ukupne površine 428m², te je to pravo zalogu temeljem Brisovnog očitovanja t. d. HOLDING VINODOL d.o.o. od 2. ožujka 2015. god. ovjerenog pred Javnim bilježnikom Brankom Jakićem pod brojem OV-3258/2015 preneseno na prednika ovrhovoditeljice čime je ovrhovoditeljica

stekla pravo zaloge sa prvim prvenstvenim redom.

Naime, nad prednikom ovrhovoditeljice proveden je stečajni postupak te je isti brisan iz sudskog registra, pa je Trgovački sud u Zagrebu, s obzirom da se ovdje radi o imovini za koju se naknadno saznalo, donio Rješenje o upisu stečajne mase iza prednika ovrhovoditeljice pod posl. br. St-1671/16 od 27. rujna 2023. god.

DOKAZ: - Brisovno očitovanja t. d. HOLDING VINODOL d.o.o. od 2. ožujka 2015. god. ovjerenog pred Javnim bilježnikom Brankom Jakićem
- ZK izvadak za predmetnu nekretninu
- Rješenje o upisu stečajne mase iza prednika ovrhovoditeljice Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1671/16 od 27. rujna 2023. god.

II. S obzirom da ovršenik nije dobrovoljno isplatio svoj dug u iznosu od 66.361,40 € (500.000,00 kn), Sukladno čl. 83. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.), ako se promijeni osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnine nakon što je ovrhovoditelj na nekretnini upisom u zemljišnu knjigu stekao založno pravo ili koje drugo pravo koje ga ovlašćuje da namiri određenu tražbinu njezinom prodajom, ovrhovoditelj ima pravo, na temelju ovršne isprave protiv osobe koja je bila vlasnik nekretnine u vrijeme kad je stekao to pravo i izvatka iz zemljišne knjige kojim se dokazuje prijenos vlasništva s prijašnjeg vlasnika na novog vlasnika, zatražiti ovrhu izravno protiv novog vlasnika radi naplate osigurane tražbine.

IV. Slijedom svega navedenog, ovrhovoditeljica predlaže da Sud na temelju dostavljenih isprava i relevantnih odredaba Ovršnog zakona, donese rješenje sljedećeg sadržaja;

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini od 2. ožujka 2015. god. ovjerenim pred Javnim bilježnikom Brankom Jakićem pod brojem OV-3256/15, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 66.361,40 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 2. kolovoza 2007. god. do 31. prosinca 2007. god. po stopi od 15% godišnje propisanoj Uredbom Vlade Republike Hrvatske o visini stope zatezne kamate (NN 72/02), od 1. siječnja 2008. god. do 31. srpnja 2015. god. po kamatnoj stopi koja se određuje po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena (NN 35/05), od 1. kolovoza 2015. god. do 31. prosinca 2022. god. po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te od 1. siječnja 2023. god. pa do konačne isplate po kamatnoj stopi koja se izračunava uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/24, 114/22 i 156/22),

- kao i radi naplate troškova predmetnog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se izračunava uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/24, 114/22 i 156/22)

određuje se ovrha

na 10. suvlasničkom djelu: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji se sastoj od stana br. 4 na I katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m² u nacrtu označeno crvenom bojom nekretnine označene kao k. č. br. 5847/880, k. o. Novi, u naravi stambena zgrada i dvor ukupne površine 428m²,

utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnom knjižnom odjelu Novog Vinodolskog Općinskog suda u Crikvenici nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Popis troškova sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019, 92/2021, 37/2023):

- Prijedlog za ovrhu (Tbr. 7. t. 1.).....	500 bodova
Vrijednost boda (Tbr. 54.).....	2,00 €
UKUPNO.....	1.000,00 €
<i>Oslobođeno oporezivanja sukladno čl.90.st.2. Zakona o PDV-u</i>	
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....	1.327,22 €
UKUPNO:	2.327,22 €

U Puli, 12. srpnja 2024. god.

Ovrhovoditeljica p.p.